

**Reservation från Danderydscenterens ledamöter mot
Kommunstyrelsens beslut den 30/9 2024 i ärendet:**

**Lägesrapport avseende planeringsinriktning för områden inom
kvarteret Vågen och kommunens mark inom Danderyd 3:162 och
3:181 vid Mörby Centrum.**

**Kristin Eriksson, Siv Sahlström, Christian Ljungdahl och Patrik
Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin
Erikssons yrkande:**

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och lägger lägesrapporteringen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsen förlänger uppdragstiden för att ta fram förslag till struktur avseende gator och kvarter inom avgränsat område, omfattande utredning och lösningsförslag till trafik, teknisk försörjning och höjdsättning, som underlag till pågående utbyggnad av gällande detaljplan. Uppdraget ska redovisas senast fjärde kvartalet 2024.

Grund för ovanstående reservation:

Mörby Centrum-området har under det senaste årtiondet utvecklats och exploaterats kraftigt. Det finns många aspekter på detta, både positiva och negativa. Danderydscentern ser positivt på att många moderna och attraktiva bostäder har bildats, och på att centrumdelens handelsytor har både ökat och tillgängliggjorts. Flera restauranger har öppnats, och ytterligare mötesplatser har skapats.

Men samtidigt har grönska och grönytor minskat kraftigt, och fått ge plats åt bebyggelse och stenläggningar. Detta kan tyckas oundvikligt, men vi anser att hänsyn skulle ha tagits i processen till närområdets karaktär, avseende exempelvis parkanläggningen och de små gröna kilar som fanns förut. Man tog inga sådana hänsyn.

Ytan där kraftledningen tidigare var dragen är nu frilagd, och utgör en möjlighet till att kompensera för den grönska som försvunnit. Danderydscentern har lagt en motion om detta. Vi anser att området inte ska utredas för mer exploatering och/eller bebyggelse. Utredningar kostar

skattepengar, och de behövs bara om man anser att området ytterligare ska exploateras. Framför allt boende, men även besökare och de som arbetar i området, behöver nu i stället få lugn och ro. Det är dags att exploateringen stoppar vid de projekt som den nu gällande detaljplanen medger, att vi projekterar och bygger klart de vägar och den infrastruktur som området är beronde av för att fungera, och sedan sätter punkt.

Inga ytterligare planer på exploatering ska igångsättas. Därmed ska inte "...dels som underlag inför beslut och direktiv gällande vidare utveckling, enligt Kommunstyrelsens beslut den 19 juni 2023 (§ 120)" stå med i Kommunstyrelsens beslut, punkt 2. Bebyggelse och anläggningar i den gällande detaljplanen- nog så storskalig- ska färdigställas, utredningar angående kvarteret Svärdet och kvarteret Vågen ska däremot INTE kosta mer skattepengar och tid!

Mot bakgrund av ovanstående reserverar vi oss emot majoritetens förslag om att genom utredningar och projektering för vägar mm, möjliggöra ytterligare exploatering av Mörby Centrum än vad den nu gällande detaljplanen medger.



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande